



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje
Krajské ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábřovice, 61400 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č.: HSBM-73-1-1413/1-OPST-2020

Brno 03. 09. 2020

Počet listů: 1

Příloha: 1/PD

Ing. Pavel Vyskočil
Nádražní 179
664 46 Silůvky

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Ing. Andrea Leidorfová, komisař, tel.: 950 639 113, e-mail: andrea.leidorfova@firebrno.cz

Název stavby: Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, Brno
Místo stavby: Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 197/3, k. ú. Město Brno, parc. č. 617
Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Předložená dokumentace pro stavební řízení
zpracovatel: Ing. et Ing. Pavel Vyskočil, ČKAIT 1005896, datum zpracování: 08/2020

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených dokladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 10. 08. 2020 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odůvodnění:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- požárně bezpečnostní řešení nebo obdobný dokument (dále jen „PBR“):
zpracování PBR: srpen 2020, projektant PBR: Ing. Pavel Vyskočil, ČKAIT 1005896

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS Jihomoravského kraje k závěru, že PBR splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného PBR vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence a CNP
614 00 Brno, Zubatého 1
pracoviště Štefánikova 32

plk. Ing. Václav Špěra, vrchní rada
naměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
Jeřábkova 4, 602 00 Brno**

Číslo jednací: KHSJM 48559/2020/BM/HP
Spis. značka: S-KHSJM 45839/2020
Č. j. odesílatele: -----
Vyřizuje: Eva Knoflíčková
Tel.: 543 516 819, 737 248 597
E-mail: eva.knoflickova@khsbrno.cz

Ing. Pavel Vyskočil
Nádražní 179
664 46 Silůvky

V Brně, dne: 25.8.2020

Brno, k.ú. Město Brno, Dominikánské náměstí 3 – „Výměna výtahu“ – stanovisko ke stavebnímu řízení

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně příslušný podle § 82 odst. 1 a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 110 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu povolení podané dne 11.8.2020 panem Ing. Pavlem Vyskočilem, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, zástupcem investora Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, **toto**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

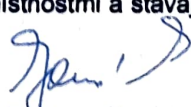
Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, zejména § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů KHS JmK s vydáním stavebního povolení pro stavbu „Výměna výtahu“, Dominikánské náměstí 3, parc. č. 617, k. ú. Město Brno

s o u h l a s í

O d ů v o d n ě n í

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, v srpnu 2020. Projektová dokumentace řeší výměnu výtahu ve stávajícím objektu na ulici Dominikánská 3, jehož technický stav již neodpovídá současným požadavkům. Stavba má 1 podzemní a 7 nadzemních podlaží. Stávající výtahová šachta je umístěna uvnitř dispozice budovy, v zrcadle hlavního schodiště. Pod výtahovou šachtou je prohlubeň pro dojezd výtahu. Nad šachtou je strojovna, přístupná ocelovými dveřmi z ploché střechy budovy. V rámci stavby bude demontován původní lanový výtah vč. technického zařízení a šachetních dveří. Nebudou prováděny žádné stavební zásahy mimo úpravu tvaru mezipodesty v 1.PP a vývrty ve stropní konstrukci pro nová lana výtahu. Šachta bude půdorysně zachována, bude změněn smysl otevírání výtahových dveří na automatické teleskopické. Dojde k úplné náhradě opláštění výtahové šachty. Nově bude šachta opláštěna čirým sklem CONNEX 4.4.2, nosná konstrukce zasklení bude ocelová, zároveň ponese prvky výtahové technologie. Nový výtah zachová počet stanic. Odvětrání výtahové šachty dle ČSN. Výtahová šachta bezprostředně nesousedí s obytnými místnostmi a stávající obytné místnosti nejsou stavbou nikterak ovlivněny.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jeřábkova 4, 602 00 Brno
-78-


MUDr. Barbara Gazdíková
vedoucí oddělení
hygieny práce
pracoviště Brno

Rozdělovník:
1. Adresát
2. KHS JmK

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 11.08.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0331019/2020/SLOT
SPIS. ZN.: OZP/MMB/0331019/2020

Ing. Pavel Vyskočil
Nádražní 179
664 46 SILŮVKY

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Slováková
TELEFON: +420 542 174 569
E-MAIL: slovakova.tereza@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 14.09.2020
POČET LISTŮ: 1

Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, parc. č. 617 k.ú. Město Brno

Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

Stanovisko pro stavební řízení

Městská část: Brno-střed

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s výměnou výtahu **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel. 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- **okamžité klopení vzniklých prašných ploch**
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování sypkých a lehkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrýváním apod.)
- **řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky) případné důkladné klopení řezaných materiálů**

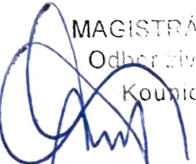
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0338160/2020/Blak ze dne 14.08.2020.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Bez připomínek.


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kounicova 67, Brno
- 001 -

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

PŘÍLOHA
závazné stanovisko č.j. MMB/0338160/2020/Blak

SP. ZN.: OŽP/MMB/0331019/2020

VYŘIZUJE: Ing. Klára Blažková

Brno 14.08.2020

Č. J.: MMB/0338160/2020/Blak

TEL./E-MAIL: 542 174 148 / blazkova.klara@brno.cz

Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti:

Ing. Pavel Vyskočil, IČO: 87245302, Nádražní 179, 664 46 Silůvky

(dále jen „žadatel“)

SOUHLASÍ

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „**Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, Brno**“, z hlediska nakládání s odpady.

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o výměnu výtahové šachty v objektu na Dominikánském náměstí 3, parc. č. 617 k.ú. Město Brno.

Odůvodnění

OŽP MMB obdržel dne 11.08.2020 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení na akci „**Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, Brno**“. Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor životního prostředí

Kounicova 67, Brno

- 001 -



Ing. Martin Vaněček

vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 01

OBDRŽÍ

Ing. Pavel Vyskočil, Nádražní 179, 664 46 SILŮVKY

NA VĚDOMÍ

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0331418/2020/4
Č. J.: MMB/0425065/2020/K/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Lea Kulisková, Ph.D.
TEL./E-MAIL: 542 173 233/kuliskova.lea@brno.cz

Brno 06.10.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, IČ 44992785, Odboru správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16.06.1983, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, doručené na OPP MMB dne 10.08.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

vydává

ve věci:

Dominikánské náměstí 3, č. p. 197, pozemek p. č. 617, k. ú. Město Brno,

- objekt vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48088/7-7402
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČR č. 54/1989 Sb.

výměna výtahu

závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební úpravy spojené s výměnou výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3 v Brně, dle žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení „Výměna výtahu v objektu Dominikánské náměstí 3, Brno.“, vypracované v srpnu 2020 Ing. et Ing. Pavlem Vyskočilem IČ 87245302, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

jsou přípustné

při dodržení upřesňující podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. V rámci zahájení prací a v jejich průběhu budou svolány kontrolní dny, na které bude přizván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k projednání postupu prací. Detaily nově vkládaných prvků, vzorky materiálů a povrchových úprav, budou předmětem projednání na NPÚ ÚOP v Brně a předloženy OPP MMB k rozhodnutí OPP MMB.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 10.08.2020 žádost statutárního města Brna, IČ 44992785, Odboru správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, zastoupeného na základě plné moci ze dne 07.08.2020 Ing. Pavlem Vyskočilem, nar. 16.06.1983, Nádražní 179, 664 46 Silůvky, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Dům Dominikánské náměstí 3 v Brně je veden ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 48088/7-7402 a nachází se na území Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, rejstř. č. 1094, ustanoveném nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.04.1989.

Předmětem předložené dokumentace je výměna osobního výtahu ve stávající výtahové šachtě situované v zrcadle hlavního schodiště. Opláštění šachty je z ocelové konstrukce s výplní drátosklem. Šachta bude půdorysně zachována, bude změněn smysl otevírání výtahových dveří na automatické teleskopické. Dojde k úplné náhradě opláštění výtahové šachty, navrženo je nové opláštění čirým sklem CONNEX, nosná konstrukce zasklení ocelová, zároveň ponese prvky výtahové technologie. Nátěr ocelových konstrukcí je navržen barvou RAL 7016. Strojovna výtahu zůstává stávající nad výtahovou šachtou a je přístupná z ploché střechy objektu.

OPP MMB si vyžádal ve výše uvedené věci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.08.2020 pod č.j. NPÚ 371/65362/2020 (L.K.) a na OPP MMB doručeno dne 27.08.2020. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že **„posuzované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.“**

Z obsahu písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že provedení navrhovaných úprav je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné za výše uvedené podmínky.

Pro podmínku platí, že požadavek na provádění kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran a v daných souvislostech (jedná se o detaily související s vložením opláštění výtahové šachty v zrcadle schodiště a nových výplní otvorů strojovny včetně vzorků materiálů a povrchových úprav). Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Jedná se o úpravy související s modernizací objektu, stávající osobní výtah je v nevyhovujícím technickém stavu. Za dodržení stanoveného postupu pro provádění prací nebudou negativně ovlivněny chráněné hodnoty památky. Vzhledem k tomu, že se jedná o vnitřní úpravy, nebudou negativně ovlivněny ani hodnoty plošně chráněného území MPR Brno.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C – situace,

D.1.1_1 – půdorys 2.PP, 1.PP, 1.NP – stávající stav, D.1.1_2 – půdorys mezipatra, 2.NP, 3.NP – stávající stav, D.1.1_3 – půdorys 4.NP, 5.NP, 6.NP – stávající stav, D.1.1_4 – půdorys strojovny – stávající stav, D.1.1_5 – svislý řez A-A – stávající stav, D.1.1_6 – 1.PP, 1.NP – bourací práce, D.1.1_7 – mezipatro, 2.NP – bourací práce, D.1.1_8 – 3.NP, 4.NP – bourací práce, D.1.1_9 – 5.NP, 6.NP – bourací práce, D.1.1_10 – strojovna – bourací práce, D.1.1_11 – svislý řez A-A – bourací práce, D.1.1_12 – 1.PP, 1.NP – nový stav, D.1.1_13 – mezipatro, 2.NP – nový stav, D.1.1_14 – 3.NP, 4.NP – nový stav, D.1.1_15 – 5.NP, 6.NP – nový stav, D.1.1_16 – strojovna – nový stav, D.1.1_17 – svislý řez A-A – nový stav, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. Pavel Vyskočil, nar. 16.06.1983, Nádražní 179, 664 46 Silůvky
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno